

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7425 / 19.03.2025

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului
Fălticeni, județul Suceava

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrat sub nr. 7422 / 19.03.2025;
- Procesul verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni nr. 32752 / 05.11.2024;
- Declarația secretarului general al municipiului înregistrată la nr. 34711 / 22.11.2024;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-9834/20.01.2025 (nr. 4471/19.02.2025);
- Avizele nr. 9834/20.01.2025(6492/20.01.2025) - Ministerul Finanțelor, nr. 130906 / 05.02.2025-Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – A.D.S., nr. 130906 / 05.02.2025- Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. C-888/24.05.2021, nr. A112/10.01.2025-Ministerul Apărării Naționale, nr. 15983/09.01.2025-Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale, nr. 21504/08.02.2025 - Serviciul de Telecomunicații Speciale, nr. 4D3/08.01.2025-Serviciul de Protecție și Pază, nr. 87433/29.01.2025-Serviciul de Informații Externe, nr. 441682/14.01.2025 - Serviciul Român de Informații, nr. CSG/2705/15.01.2025-Ministerul Educației și Cercetării, nr. 53492/10.01.2025 – ANCPI, nr. 15800/08.01.2025 - OCPI Suceava, nr. 129492/16.01.2025- CNAIR nr. 47326/03.01.2025- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, nr. 51542/TD/23.01.2025 – Ministerul Mediului și Pădurilor, nr. 6492/DPFBL/S2/29.01.2025 – Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului, nr. 172330/27.02.2025- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,
- Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c și alin. (6), art. 139 alin.(1) și alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1) lit. a, art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, însușit prin Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul

Suceava, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea "I" "Bunuri imobile" se modifică și se completează după cum urmează:

- a) Se abrogă pozițiile de inventar nr. 561, nr. 562, nr. 563, nr. 566, nr. 567 și nr. 568;
- b) Se modifică poziția nr. 569, care la **coloana nr. 1** va avea următorul cuprins: „1.6.2”; la **coloana nr. 2** va avea următorul cuprins: „Cantina, Căminele și Spălătoria Colegiului Tehnic „Mihai Băcescu”; la **coloana nr. 3** va avea următorul cuprins: „Situat în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr. 5; Teren în suprafață totală de 5078 mp, număr cadastral 41497, având următoarele vecinătăți: N- Str. Nicolae Beldiceanu, S, E- proprietate particulară, V – Grădinița cu Program Prelungit "Pinochio" și construcțiile: C1- Cantina, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime S parțial + P, cu suprafața construită la sol de 713 mp și suprafața construită desfășurată de 836 mp; număr cadastral 41497-C1; C2- Cămin elevi, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime S parțial + P +1E, cu suprafața construită la sol de 622 mp și suprafața construită desfășurată de 1440 mp; număr cadastral 41497-C2; C3-Cămin elevi, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P+3E, cu suprafața construită la sol de 623 mp și suprafața construită desfășurată de 2492 mp; număr cadastral 41497-C3 și C4-Spălătorie, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime parter, cu suprafața construită la sol/desfășurată de 225 mp, număr cadastral 4887-C4”; la **coloana 5** va avea următorul cuprins: "Valoare totală de 4.252 mii lei, din care: teren= 635 mii lei, C1= 554 mii lei, C2= 2864 mii lei, C3= 779 mii lei și C4 =55 mii lei ” și la **coloana 6** va avea următorul cuprins: "protocolul de predare-primire nr. 7219/05.04.2006 (nr. 1791/05.04.2006)”; art.146 alin.(2) din Legea nr. 198/2023, cu completările și modificările ulterioare; Cartea Funciară 41497 Fălticeni”.
- c) după poziția nr.720, se introduc trei noi poziții, respectiv pozițiile nr. 721, nr. 722 și nr. 723, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statutul municipiului Fălticeni și se publică la secțiunea dedicată acestuia, pe pagina de www.falticeni.ro.

(2) Primarul municipiului Fălticeni, județul Suceava și Direcția economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar hotărârea se publică și în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R
Nr. 7422 / 19.03.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre
privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al municipiului Fălticeni, județul Suceava

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare a fost atestat domeniul public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava.

Hotărârea Consiliului Local nr. 101 din 27.11.2008 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Câmpulung Moldovenesc a stat la baza aprobării Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare.

Prin reconsiderarea parametrilor specifici bunurilor imobile cuprinse în domeniul public al municipiului Fălticeni la secțiunea I "Bunuri imobile" din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare și intabularea acestora în evidențele de publicitate imobiliară, pentru corelarea situației reale din teren și cartea funciară, cu datele înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni, în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare se vor modifica.

Astfel, comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului, constituită prin Dispoziția nr. 734 din 25.10.2024, cat și comisia specială constituită anterior adoptării O.U.G. 57/2019, actualizată, a procedat la actualizarea și formularea de propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, acestea fiind însușite de către Consiliul Local al Municipiului Fălticeni prin adoptarea mai multor hotărâri privind includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni a imobilelor pentru care există acte doveditoare ale dreptului de proprietate, modificarea unor poziții precum și abrogarea unor poziții din inventarul domeniul public.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Fălticeni nr. 59 din 28.03.2024 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr. 6540/10/2 din 11.07.2024 și nr.19451/15.07.2024) privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, s-au abrogat pozițiile nr. 615, nr. 616, nr. 617, nr. 618, nr. 620 și nr. 626 și s-au modificat pozițiile din inventar nr. 49, nr. 87,

nr.137, nr. 542, nr. 614, nr. 619, nr. 625. De asemenea, s-au introdus 18 noi poziții, începând cu poziția nr. 703, ultima poziție din inventar fiind poziția **nr. 720**, după care se vor introduce **trei** noi poziții, după cum urmează:

- Imobilul menționat la poziția **nr. 721**, constituie obiectivul de investiții "Construire creșă medie în Municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.5", conform Autorizației de Construire nr. 108/04.08.2022 cu finanțate de la Compania Națională de Investiții. Pentru realizarea investiției, municipiul Fălticeni a pregătit un teren în suprafață de 3510mp, teren care a rezultat din dezmembrarea corpului de proprietate aparținând domeniului public al municipiului, situat pe strada Nicolae Beldiceanu, nr.5, corespunzător poziției nr. 569 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 38636-UAT Fălticeni, în suprafață inițială de 8588mp. Astfel, conform prevederilor H.C.L. nr. 164 din 27.09.2021 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr. 17914/10/2 din 02.11.2021 și nr.25309/09.11.2021) și H.C.L. nr. 171 din 20.10.2021 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr. 18906/10/2 din 17.11.2021 și nr. 26381/22.11.2021) și ulterior conform Actului de dezmembrare nr. 2033 din 21.10.2021 s-a realizat dezmembrarea corpului de proprietate cu datele identificare de mai sus în două noi corpuri de proprietate: un corp de proprietate cu suprafața de 5078mp, având numărul cadastral 41497, înscris în Cartea Funciară nr.41497-UAT Fălticeni și un corp de proprietate cu suprafața de 3510mp, având numărul cadastral 41498, înscris în Cartea Funciară nr. 41498-UAT Fălticeni. Corpul de proprietate nou format cu suprafața de 5078mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41498-UAT Fălticeni va rămâne aferent poziției nr. 569 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni. Pe terenul în suprafață de 3510mp, figurau două construcții cu destinația magazii, având numerele cadastrale 41498-C1 și 41498-C2 cu suprafețe de 265mp și respectiv 169mp, care deserveau Colegiul Tehnic "Mihai Băcescu". Din adresa nr. 24526/01.11.2021 (3228/01.11.2021) transmisă de Colegiul Tehnic "Mihai Băcescu" rezultă faptul că aceste două imobile sunt într-un stadiu avansat de degradare, s-au auto-demolat și reprezentau un real pericol pentru elevii colegiului. Întrucât colegiul a solicitat eliberarea zonei de moloș, municipiul Fălticeni a procedat atât la curățarea zonei cât și la radierea celor două imobile din evidențele de cadastru și carte funciară. Radierea s-a efectuat în baza adeverinței nr. 24526/01.11.2021, întocmită de Direcția de Urbanism și disciplină în Construcții a Municipiului Fălticeni, urmând ca pozițiile nr. 561 și 562 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni să fie abrogate. De asemenea având în vedere faptul că terenul în suprafață de 3510mp care a rezultat din dezmembrare nu a avea o configurație care să îndeplinească condițiile amplasării creșei conform unui proiect tip agreeat de Compania Națională de Investiții, municipiul Fălticeni a fost nevoit să achiziționeze din circuitul civil un teren în suprafață de 244mp, situat pe strada Mihai Eminescu nr.17A, limitrof cu terenul în suprafață de 3510mp de pe strada Nicolae Beldiceanu, nr.5, având numărul cadastral 41816, înscris în Cartea Funciară nr. 41816-UAT Fălticeni. Achiziția s-a efectuat în baza H.C.L. nr. 147 din 27.07.2022 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr. 17917/10./2 din 02.11.2021 și nr. 25309/09.11.2021) și a Contractului de vânzare nr. 4363 din 10.08.2022, imobilul cumpărat fiind inclus în domeniul public al municipiului. Următorul pas, a fost comasarea suprafeței de 244mp cu cea de 3510mp pentru a obține configurația solicitată, acest lucru realizându-se conform prevederilor H.C.L. nr.159 din 12.08.2022 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr. 14720/10/2 din 12.09.2022 și nr. 22752/05.10.2022) și a Actului de alipire nr.4508 din 16.08.2022. Astfel s-a obținut un teren în suprafață de 3754mp, situat pe strada Nicolae Beldiceanu, nr.5, având numărul cadastral 41861, înscris în cartea Funciară nr. 41861-UAT Fălticeni. Investiția privind edificarea creșei s-a desfășurat în perioada 04.08.2022 (data emiterii Autorizației de Construire) – 15.12.2022 (data încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 71180), atestarea edificării construcției realizându-se conform Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 3507/09.02.2023,

document care a stat la baza intabulării dreptului de proprietate. Prin adoptarea H.C.L. nr. 38/27.02.2023 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr. 4488/10/2 din 18.05.2023 și nr. 13412 din 06.06.2023) , construcția creșei cu suprafața construită la sol de 1829mp, situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu nr.5, având numărul cadastral 41861-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 41861, a fost inclusă în domeniul public al municipiului Fălticeni. De asemenea, prin adoptarea HCL nr. 191 din 12.10.2023 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr.17052/10/2 din 22.11.2023) creșa a fost declarată bun de interes public local fiind inclusă în rețeaua școlară a municipiului Fălticeni în conformitate cu prevederile HCL nr. 240 din 21.12.2022(verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa din 21.03.2023) și a primit denumirea " Sfânta Ana", conform HCL nr. 89 din 29.05.2023 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr. 9908/10/2 din 30.08.2023 și nr. 22954/01.09.2023). În acest context Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni se va completa cu o nouă poziție reprezentată de terenul în suprafață de 3754mp și construcția creșei. Având în vedere faptul că parte din terenul pe care s-a edificat creșa provine din terenul aferent cantinei care deservește Colegiul Tehnic "Mihai Băcescu", poziția nr. 569 va fi modificată și pozițiile nr. 566 (cantina), nr. 567 (cămin elevi) și nr. 568 (cămin elevi) vor fi abrogate întrucât aceste construcții vor fi parte din poziția nr. 569. De asemenea, potrivit Actului Notarial nr. 2033 din 21.10.2021 emis de B.N.P. Iordache Raluca - Andrea, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni 171/20.10.2021 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr. 18906/10/2 din 17.11.2021 și nr. 26381/22.11.2021) urmare a dezmembrării corpului de proprietate cu numărul cadastral 38636-UAT Fălticeni, în suprafață inițială de 8588m, poziția nr. 569 – teren aferent cantinei Colegiului Tehnic "Mihai Băcescu" se va modifica, în concordanță cu înscrisurile din Cartea Funciară nr. 41497-UAT Fălticeni, iar suprafața de 3510mp rezultată în urma dezmembrării și pe care s-a edificat creșa, constituie de asemenea bază materială pentru unitățile de învățământ din municipiul Fălticeni.

Referitor la pozițiile nr. 561-569 reprezentând imobile care constituie baza materială a Colegiului Tehnic "Mihai Băcescu", acestea au fost modificate prin adoptarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 205 din 03.04.2019 astfel:

- imobilele de la pozițiile nr. 561(spălătorie – CAD 41497-C4), nr. 566 (cantină-CAD 41497-C1), nr. 567 (cămin elevi -CAD 41497-C2) și nr. 568 (cămin elevi – CAD 41497-C3) și nr.569 (TEREN- CAD 41497) sunt situate pe strada Nicolae Beldiceanu nr.5. Imobilele aferente pozițiilor nr. 562 și nr. 563 reprezintă magazine care aflate într-o stare avansată de degradare s-au autodemolat, pozițiile nr. 562 și nr. 563 urmând a fi abrogate.
- De asemenea, imobilele corespunzătoare pozițiilor nr. 557 (Colegiul Tehnic "Mihai Băcescu"- CAD 38665), nr. 558 (sală sport – CAD 38665-C5), nr. 559 (centrală termică – CAD 38665-C2), nr. 560 (post Trafo-CAD 38665-C3), nr. 564 (atelier școală - CAD 38665-C4) și nr. 565 (teren aferent Colegiului Tehnic "Mihai Băcescu"- CAD 38665) sunt situate pe strada Nicolae Beldiceanu, nr.10 și de asemenea constituie baza materială a Colegiului Tehnic "Mihai Băcescu".

La poziția nr. 722 este menționat – teren în suprafață de 22331mp. Inspectoratul General al Poliției Române, prin Inspectoratul de Poliție Județean Suceava - Serviciul de Pregătire Profesională, în vederea amenajării unei baze de pregătire care să se asigure infrastructura pentru pregătirea practică a polițiștilor în domeniul conducerii autovehiculelor în regim de circulație defensivă a solicitat identificarea unui teren liber de sarcini, proprietatea UAT Fălticeni care să aibă o suprafață mai mare de 10000mp. Astfel

s-a identificat terenul în suprafață de 22331mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38018-UAT Fălticeni, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești (Poligon) care este fostul poligon de trageri al Școlii Militare de Subofițeri de Jandarmi "Petru Rareș" Fălticeni și care în prezent efectuează ședințele de trageri pe un alt poligon, terenul cu datele de identificare de mai sus nu mai utilizat. De menționat faptul că Școala Militară utilizează terenul cu datele de identificare de mai sus cu mulți ani înainte de momentul adoptării HCL de includere în domeniul privat al terenului fără a exista un document care să ateste acest lucru. Includerea suprafeței de 22331mp în inventarul domeniului privat al municipiului s-a realizat la momentul omologării poligonului, când a fost necesară intabularea acestuia acordarea dreptului de folosință gratuită Școlii Militare de Subofițeri de Jandarmi "Petru Rareș" Fălticeni. Astfel prin HCL nr. 10/29.01.2016 s-a completat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu suprafața de 22331mp, anul 2016 fiind anul de referință al dobândirii terenului. Urmare a solicitării instituției de mai sus și prin adoptarea HCL nr. nr.127 din 29.06.2023, terenul cu datele de identificare de mai sus a fost inclus în domeniul public al Municipiului Fălticeni, urmând ca ulterior să facă obiectul procedurii de transmitere a dreptului de proprietate din domeniul public al municipiului în domeniul public al statului.

- Imobilul – teren care corespunde poziției **nr. 723**, în suprafață de 6410 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 36609-UAT Fălticeni (CAD vechi 5101, C.F. vechi 6285/N) a fost inclus în domeniul privat al UAT Fălticeni prin adoptarea H.C.L. nr. 3/29.01.2024, întrucât acesta nu se regăsea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat și nici în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, chiar dacă au fost efectuate operațiuni în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Era menționat "Municipiul Fălticeni" fără a se evidenția și apartenența la domeniul privat sau public al acestuia.

Astfel, pentru terenul cu datele de identificare de mai sus, dreptul de proprietate aparține municipiului Fălticeni, iar dreptul administrare aparține Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bucovina" al județului Suceava – Compania de Pompieri Bucovina-Fălticeni conform Sentinței civile nr. 522/26.02.1997 emisa de judecătoria Fălticeni, această instituție fiind proprietara celor șase construcții, numerotate de la C1 la C6. Astfel, anul 1997 este anul de referință al dobândirii acestui imobil, fiind anul emiterii sentinței civile nr.522/26.02.1997.

Inițial, terenul care deservește instituția militară, avea suprafața de 6400 mp, așa cum rezultă din Sentința Civilă nr. 422/1997, emisă de Judecătoria Fălticeni. Ulterior, conform Încheierii nr. 5628/12.06.2008, Cartea Funciară nr. 6285/N a fost rectificată în sensul radierii din suprafața de 640 mp a unei suprafețe de 455 mp, ca urmare a suprapunerii cu parcela 281/40, înscrisă în C.F. 462/N, proprietatea SC FORESTFALT SA Fălticeni. La baza acestei modificări au stat Declarația SC FORESTFALT SA Fălticeni nr. 1468/05.06.2008 și Acordul Municipiului Fălticeni nr. 10992/06.05.2008, rezultând suprafața de 5955mp. Ulterior acestei diminuări, prin adoptarea H.C.L. nr. 71/31.07.2008, s-a aprobat acceptarea ofertei de donație a SC FORESTFALT SA în favoarea municipiului Fălticeni, a suprafeței de 465 mp, pentru care de asemenea a fost transmis dreptul de administrare Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bucovina" al județului Suceava – Compania de Pompieri Bucovina-Fălticeni, conform Actului de acceptare de donație nr. 2087/01.08.2008. Suprafața de 455 mp care a făcut obiectul donației este compusă din două parcele de teren, respectiv 416 mp, situat pe strada Armatei f.n., având numărul cadastral 5426, înscris în Cartea Funciară 31927 și 39mp, situat pe strada Armatei f.n., având numărul cadastral 5424, înscris în Cartea Funciară nr. 31929. Având în vedere faptul că terenul rezultat în urma acceptării de donație și administrat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" al județului Suceava – Compania de Pompieri Bucovina-Fălticeni era compus din 3(trei) parcele, prin adoptarea

H.C.L. nr.71/07.06.2013 s-a procedat la comasarea acestora (C.P. 31928, C.P. 31927 și C.P. 31929) și încheierea în formă autentică a Actului de schimbare configurație (alipire) nr. 2465/25.06.2013, rezultând parcela în suprafață de 6410mp, situată pe strada Armatei, f.n., cu numărul cadastral 36609, înscris în Cartea Funciară nr. 36609-UAT Fălticeni.

Întrucât prin adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bucovina" nr. 22388/12.08.2024 se solicită demararea procedurii pentru transmiterea imobilului (teren) din domeniul public al municipiului Fălticeni, în domeniul public al statului și în folosința Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bucovina". Prima etapă în parcurgerea acestui demers este trecerea acestui imobil din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia, prin adoptarea H.C.L. nr. 135/29.08.2008 terenul în suprafață de 6410 mp a fost trecut din domeniul privat al municipiului Fălticeni în domeniul public al acestuia (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa Nr.14558/10/28/2024 și nr. 32477/01.11.2024).

Imobilele cu datele de identificare de mai sus se regăsesc în Anexa la proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 721 la poziția nr. 723.

De asemenea, **se va modifica poziția din inventar nr. 569** întrucât imobilul aferent aceste poziții, înscris în Cartea Funciară nr. 38636-UAT Fălticeni, în suprafață inițială de 8588mp, conform prevederilor H.C.L. nr. 164 din 27.09.2021 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr. 17914/10/2 din 02.11.2021 și nr.25309/09.11.2021) și H.C.L. nr. 171 din 20.10.2021 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr. 18906/10/2 din 17.11.2021 și nr. 26381/22.11.2021) și ulterior conform Actului de dezmembrare nr. 2033 din 21.10.2021 a fost dezmembrat în două noi corpuri de proprietate: un corp de proprietate cu suprafața de 5078mp, având numărul cadastral 41497, înscris în Cartea Funciară nr.41497-UAT Fălticeni care deservește cantina Colegiului Tehnic "Mihai Băcescu" și un corp de proprietate cu suprafața de 3510mp, având numărul cadastral 41498, înscris în Cartea Funciară nr. 41498-UAT Fălticeni pe care s-a edificat creșa.

Pozițiile din inventar nr. 562 și nr. 563, ca urmare a autodemolării construcțiilor (magazii) și radierea acestora din cartea funciară, precum și pozițiile **nr. 561, nr. 566, nr. 567 și nr. 568**, întrucât imobilele aferente pozițiilor menționate vor face parte din **poziția nr. 569**, se vor abroga.

Facem precizarea că imobilele cuprinse în prezentul act normativ nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Valorile de inventar ale bunurilor imobile au fost reactualizate conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, menționăm că bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri cuprinse în prezentul act normativ nu se încadrează în condițiile prevăzute la pct. 4.2. din Anexa la OMFPMD nr. 668/2014 și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

Prezentului act administrativ îi sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul

Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propun spre studiu și aprobare Consiliului Local al Municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre **privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava.**

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Nr. 7456 / 19.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava.**

Inventarul bunurilor imobile și mobile al domeniului public al municipiului Fălticeni a fost adoptat prin HCL nr. 101/27.11.2008, care constituie anexa nr 4. la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001, privind atestarea domeniul public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 a fost modificată și completată ulterior prin alte acte normative, realizându-se astfel o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale care să permită evidențierea corectă a situației juridice a bunurilor proprietate publică.

De-a lungul timpului Municipiul Fălticeni a manifestat un interes deosebit și a făcut demersuri constante pentru actualizarea situației bunurilor care alcătuiesc Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, astfel că prin adoptarea Hotărârii Guvernului României nr. 453 din 15 aprilie 2009, s-a procedat la o republicare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, prin înlocuirea anexei nr.4 la HG. nr.1357/2001, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr.317 din 13 mai 2009.

Prin prezenta documentație se propune atestarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, cuprins în anexa nr.4 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001, în temeiul prevederilor art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Acest demers este determinat de necesitatea prezentării unei situații reale a unor bunuri aparținând UAT - Municipiul Fălticeni, precum și stabilirea situației juridice pentru imobilele noi incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului .

Astfel, atât comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului, constituită prin Dispoziția nr. 542 din 12.06.2020 și reorganizată conform Dispoziției nr. 99./16.02.2021 și Dispoziției nr. 735/25.10.2024, cat și comisia specială constituită anterior adoptării H.G. 57/2019 actualizată, a procedat la actualizarea și formularea de propuneri pentru atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, acestea fiind însușite de către Consiliul Local al Municipiului Fălticeni prin adoptarea mai multor hotărâri privind includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni a imobilelor pentru care există acte doveditoare ale dreptului de proprietate.

De asemenea, prin adoptarea Hotărârii Guvernului României nr. 665 din 19 august 2015, pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor

din județul Suceava, s-a procedat atât la modificarea unor poziții din anexa nr.4 cât și la completarea acesteia. În acest sens, arătăm că ultima poziție introdusă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, prin hotărâre a Guvernului, a fost poziția nr. 702.

Municipiul Fălticeni, cu adresa de înaintare nr. 8354/09.04.2021 a depus la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației un proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare. Întreaga documentație a fost verificată, astfel că s-a emis punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cât și al tuturor instituțiilor abilitate, cărora li s-a solicitat emiterea acordurilor.

Având în vedere faptul că termenul de 45 de zile pentru refacerea proiectului de hotărâre a fost depășit, municipiul Fălticeni a depus cu adresa de înaintare nr. 3061/30.01.2024, un alt proiect de hotărâre, în care au fost menționate poziții din proiectul depus în 2021. Urmare acestui demers, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ne-a comunicat prin e-mail că pozițiile care au făcut obiectul verificărilor și pentru care s-au primit avize, nu mai fac obiectul unor noi verificări, urmând ca municipiul Fălticeni să înainteze spre aprobare Consiliului Local un nou proiect cu modificările menționate în adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Fălticeni nr. 59 din 28.03.2024, privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, s-au abrogat pozițiile nr. 615, nr.616, nr.617, nr.618, nr.620 și nr. 626 și s-au modificat pozițiile din inventar nr. 49, nr. 87, nr.137, nr.542, nr.614, nr.619, nr.625. De asemenea s-au introdus 18 noi poziții, începând cu poziția nr. 703, ultima poziție din inventar fiind poziția **nr. 720**, după care se vor introduce trei noi poziții, după cum urmează:

- Imobilul menționat la poziția **nr. 721** constituie obiectivul de investiții "Construire creșă medie în Municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.5", conform Autorizației de Construire nr. 108/04.08.2022 cu finanțate de la Compania Națională de Investiții. Pentru realizarea investiției, municipiul Fălticeni a pregătit un teren în suprafață de 3510mp, teren care a rezultat din dezmembrarea corpului de proprietate aparținând domeniului public al municipiului, situat pe strada Nicolae Beldiceanu, nr.5, corespunzător poziției nr. 569 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 38636-UAT Fălticeni, în suprafață inițială de 8588mp. Astfel, conform prevederilor H.C.L. nr. 164 din 27.09.2021 și H.C.L. nr. 171 din 20.10.2021 și ulterior conform Actului de dezmembrare nr. 2033 din 21.10.2021 s-a realizat dezmembrarea corpului de proprietate cu datele identificare de mai sus în două noi corpuri de proprietate: un corp de proprietate cu suprafața de 5078mp, având numărul cadastral 41497, înscris în Cartea Funciară nr.41497-UAT Fălticeni și un corp de proprietate cu suprafața de 3510mp, având numărul cadastral 41498, înscris în Cartea Funciară nr. 41498-UAT Fălticeni pe care urma să se construiască creșa. Corpul de proprietate nou format cu suprafața de 5078mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41498-UAT Fălticeni va rămâne aferent poziției nr. 569 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, urmând ca această poziție să fie modificată conform înscrisurilor din Cartea Funciară. Pe terenul în suprafață de 3510mp, figurau două construcții cu destinația magazii, având numerele cadastrale 41498-C1 și 41498-C2 cu suprafețe de 265mp și respectiv 169mp, care deserveau Colegiul Tehnic "Mihai Băcescu". Din adresa nr. 24526/01.11.2021 (3228/01.11.2021) transmisă de Colegiul Tehnic "Mihai Băcescu", rezultă faptul că aceste două imobile sunt într-un stadiu avansat de degradare s-au auto-demolat, reprezentând un real pericol pentru elevii colegiului. Întrucât colegiul a solicitat

eliberarea zonei de moloz, municipiul Fălticeni a procedat atât la curățarea zonei cât și la radierea celor două imobile din evidențele de cadastru și carte funciară. Radierea s-a efectuat în baza adeverinței nr. 24526/01.11.2021, întocmită de Direcția de Urbanism și disciplină în Construcții a Municipiului Fălticeni, urmând ca pozițiile nr. 562 și 563 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni să fie abrogate. Terenul în suprafață de 3510mp care a rezultat din dezmembrare nu a avea o configurație care să îndeplinească condițiile amplasării creșei conform unui proiect tip agreat de Compania Națională de Investiții, municipiul Fălticeni fiind nevoit să achiziționeze din circuitul civil un teren în suprafață de 244mp, situat pe strada Mihai Eminescu nr.17A, limitrof cu terenul în suprafață de 3510mp de pe strada Nicolae Beldiceanu, nr.5, având numărul cadastral 41816, înscris în Cartea Funciară nr. 41816-UAT Fălticeni. Achiziția s-a efectuat în baza H.C.L. nr. 147 din 27.07.2022 și a Contractului de vânzare nr. 4363 din 10.08.2022, imobilul cumpărat fiind inclus în domeniul public al municipiului. Următorul pas a fost comasarea suprafeței de 244mp cu cea de 3510mp pentru a obține configurația solicitată, acest lucru realizându-se conform prevederilor H.C.L. nr.159 din 12.08.2022 și a Actului de alipire nr.4508 din 16.08.2022. Astfel s-a obținut un teren în suprafață de 3754mp, situat pe strada Nicolae Beldiceanu, nr.5, având numărul cadastral 41861, înscris în cartea Funciară nr. 41861-UAT Fălticeni. Investiția privind edificarea creșei s-a desfășurat în perioada 04.08.2022 (data emiterii Autorizației de Construire) – 15.12.2022 (data încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 71180), atestarea edificării construcției realizându-se conform Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 3507 în data de 09.02.2023, document care a stat la baza intabulării dreptului de proprietate. Prin adoptarea H.C.L. nr. 38/27.02.2023, construcția creșei cu suprafața construită la sol de 1829mp, situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu nr.5, având numărul cadastral 41861-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 41861, a fost inclusă în domeniul public al municipiului Fălticeni, în acest context Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni se va completa cu o nouă poziție reprezentată de terenul în suprafață de 3754mp și construcția creșei. De asemenea, prin adoptarea HCL nr. 191 din 12.10.2023 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr.17052/10/2 din 22.11.2023) creșa a fost declarată bun de interes public local fiind inclusă în rețeaua școlară a municipiului Fălticeni în conformitate cu prevederile HCL nr. 240 din 21.12.2022(verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa din 21.03.2023) și a primit denumirea ” Sfânta Ana”, conform HCL nr. 89 din 29.05.2023 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr. 9908/10/2 din 30.08.2023 și nr. 22954/01.09.2023).. Având în vedere faptul că parte din terenul pe care s-a edificat creșa provine din terenul aferent cantinei care deservește Colegiul Tehnic ”Mihai Băcescu” poziția nr. 569 va fi modificată și pozițiile nr. 566 (cantina), nr. 567 (cămin elevi) și nr. 568 (cămin elevi) vor fi abrogate.

De asemenea, potrivit Act Notarial nr. 2033 din 21.10.2021 emis de B.N.P. Iordache Raluca - Andrea, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni 171/20.10.2021 urmare a dezmembrării corpului de proprietate cu numărul cadastral 38636-UAT Fălticeni, în suprafață inițială de 8588m, poziția nr. 569 – teren aferent cantinei Colegiului Tehnic ”Mihai Băcescu” se va modifica, în concordanță cu înscrisurile din Cartea Funciară nr. 41497-UAT Fălticeni.

De asemenea, prin adoptarea HCL nr. 191 din 12.10.2023 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr.17052/10/2 din 22.11.2023) creșa a fost declarată bun de interes public local fiind inclusă în rețeaua școlară a municipiului Fălticeni în conformitate cu prevederile HCL nr. 240 din 21.12.2022(verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa

din 21.03.2023) și a primit denumirea " Sfânta Ana", conform HCL nr. 89 din 29.05.2023 (verificarea legalității de către Instituția Prefectului comunicată cu adresa nr. 9908/10/2 din 30.08.2023 și nr. 22954/01.09.2023).

- La poziția **nr. 722**, este menționat –teren în suprafață de 22331mp. Inspectoratul General al Poliției Române, prin Inspectoratul de Poliție Județean Suceava - Serviciul de Pregătire Profesională, în vederea amenajării unei baze de pregătire care să se asigure infrastructura pentru pregătirea practică a polițiștilor în domeniul conducerii autovehiculelor în regim de circulație defensivă a solicitat identificarea unui teren liber de sarcini, proprietatea UAT Fălticeni care să aibă o suprafață mai mare de 10.000mp. Astfel s-a identificat terenul proprietate privată a municipiului, în suprafață de 22.331mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38018-UAT Fălticeni, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești (Poligon) care este fostul poligon de trageri al Școlii Militare de Subofițeri de Jandarmi "Petru Rareș" Fălticeni și care în prezent efectuează ședințele de trageri pe un alt poligon, terenul cu datele de identificare de mai sus nu mai era utilizat. Astfel prin HCL nr. 10/29.01.2016 s-a completat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu suprafața de 22.331mp. Suprafața de 22.331mp face parte din suprafața de 8hectare reconstituită în baza Legii nr.18/1991, prin Hotărârea Comisiei Județene Suceava nr. 140/04.03.1997, fiind atribuită în proprietatea privată a municipiului Fălticeni de la UM Fălticeni (fost poligon de tragere) pentru a primi destinația de izlaz pentru cetățenii care dețin animale, din municipiul Fălticeni. Pentru această suprafață s-a emis Titlul de proprietate nr. 2655/08.07.2010, aceasta făcând parte din suprafața totală de 63,67 hectare, la locul numit Șoldănești Poligon.
- Urmare a solicitării instituției de mai sus și prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127/29.06.2023, terenul a fost inclus în domeniul public a Municipiului Fălticeni prin trecere din domeniul privat în domeniul public, urmând ca ulterior sa facă obiectul procedurii de transmitere a dreptului de proprietate din domeniul public al municipiului Fălticeni în domeniul public al statului.
- Imobilul – teren, care corespunde poziției **nr. 723**, în suprafață de 6.410mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 36609-UAT Fălticeni (CAD vechi 5101, C.F. vechi 6285/N) a fost inclus în domeniul privat al UAT Fălticeni prin adoptarea H.C.L. nr. 3/29.01.2024, întrucât acesta, dintr-o eroare, nu se regăsea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat și nici în Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului, chiar dacă au fost efectuate operațiuni în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Ca și proprietare era menționat "Municipiul Fălticeni" fără a se evidenția și apartenența la domeniul privat sau public al acestuia.

Astfel, pentru terenul cu datele de identificare de mai sus, dreptul de proprietate aparține municipiului Fălticeni, iar dreptul de administrare aparține Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bucovina" al județului Suceava – Compania de Pompieri Bucovina-Fălticeni conform Sentinței civile nr. 522/26.02.1997 emisa de judecătoria Fălticeni, această instituție fiind proprietara celor șase construcții, numerotate de la C1 la C6.

Inițial, terenul care deservește instituția militară, avea suprafața de 6400 mp, așa cum rezultă din Sentința Civilă nr. 422/1997 emisă de Judecătoria Fălticeni. Ulterior, conform Încheierii nr. 5628/12.06.2008, Cartea Funciară nr. 6285/N a fost rectificată în sensul radierii din suprafața de 6400mp a unei suprafețe de 455mp, ca urmare a suprapunerii cu parcela 281/40, înscrisă în C.F. 462/N, proprietatea SC FORESTFALT SA Fălticeni. La baza acestei modificări au stat Declarația SC FORESTFALT SA Fălticeni, nr. 1468/05.06.2008, rezultând suprafața de 5955mp. Ulterior acestei diminuări, prin adoptarea H.C.L. nr. 71/31.07.2008, s-a aprobat acceptarea ofertei de donație a SC FORESTFALT SA în favoarea municipiului Fălticeni, a suprafeței de 465mp, pentru care de asemenea a fost transmis dreptul de administrare Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bucovina" al județului Suceava – Compania de Pompieri Bucovina-Fălticeni, conform Actului de acceptare de donație nr. 2087/01.08.2008. Suprafața de 455mp care a făcut obiectul donației este compusă din două percele de teren, respectiv 416mp , situat

pe strada Armatei f.n., având numărul cadastral 5426, înscris în Cartea Funciară 31927 și 39mp, situat pe strada Armatei f.n., având numărul cadastral 5424, înscris în Cartea Funciară nr. 31929. Având în vedere faptul că terenul rezultat în urma acceptării de donație și administrat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" al județului Suceava – Compania de Pompieri Bucovina-Fălticeni era compus din 3(trei) parcele, prin adoptarea H.C.L. nr.71/07.06.2013 s-a procedat la comasarea acestora (C.P. 31928, C.P. 31927 și C.P. 31929) și încheierea în formă autentică a Actului de schimbare configurație (alipire) nr. 2465/25.06.2013, rezultând parcela în suprafață de 6410mp, situată pe strada Armatei, f.n., cu numărul cadastral 36609, înscris în Cartea Funciară nr. 36609-UAT Fălticeni.

Întrucât prin adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bucovina" nr. 22388/12.08.2024 se solicită demararea procedurii pentru transmiterea imobilului (teren) din domeniul public al municipiului Fălticeni, în domeniul public al statului și în folosința Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bucovina". Prima etapă în parcurgerea acestui demers este trecerea acestui imobil din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia.

Imobilele cu datele de identificare de mai sus se regăsesc în Anexa la proiectul de hotărâre.

Poziția din inventar nr. 569 se va modifica întrucât imobilul aferent aceste poziții, înscris în Cartea Funciară nr. 38636-UAT Fălticeni, în suprafață inițială de 8588 mp, conform prevederilor H.C.L. nr. 164 din 27.09.2021 și H.C.L. nr. 171 din 20.10.2021 și ulterior, conform Actului de dezmembrare nr. 2033 din 21.10.2021 a fost dezmembrat în două noi corpuri de proprietate: un corp de proprietate cu suprafața de 5078mp, având numărul cadastral 41497, înscris în Cartea Funciară nr.41497-UAT Fălticeni care deservește cantina Colegiului Tehnic "Mihai Băcescu" și un corp de proprietate cu suprafața de 3510 mp, având numărul cadastral 41498, înscris în Cartea Funciară nr. 41498-UAT Fălticeni pe care s-a edificat creșa.

De asemenea, **pozițiile din inventar nr. 562 și nr. 563**, ca urmare a autodemolării construcțiilor (magazii) și radierea acestora din cartea funciară, precum și pozițiile **nr. 561, nr. 566, nr. 567 și nr. 568**(întrucât imobilele aferente pozițiilor menționate vor face parte din poziția nr. 569) se vor abroga.

Facem precizarea că imobilele cuprinse în prezentul act normativ nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Valorile de inventar ale bunurilor imobile au fost reactualizate conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, menționăm că bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri cuprinse în prezentul act normativ nu se încadrează în condițiile prevăzute la pct. 4.2. din Anexa la OMFPMD nr. 668/2014 și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

Prezentului act administrativ îi sunt incidente prevederile art.6 alin.(2) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici

publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în prezentul act administrativ aparțin inițiatorului, respectiv primarului municipiului Fălticeni, profesor – Gheorghe Cătălin Coman, și Consiliul Local Fălticeni, care promovează acest act administrativ spre știință Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în temeiul art.289, alin. (9) din O.U.G. nr. 57/2019.

În acest context, este necesară inițierea și propunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Fălticeni **proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava.**

Serviciul Juridic

Șef Serviciu, Consilier juridic, Sergiu-Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat

Insp. Valeria Hărmănescu

Compartiment Fond-Funciar

Insp. Ancuța Alecsiu

Direcția Economică

Director ex., ec. Laura Florea

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții

Director ex., ing. Flavius-Andrei Găgiu

Direcția de Investiții

Director ex., ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment mediu

Ing.Petru Giosanu